

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 22-05-2024r. /MN/
Kmp 12/23

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03-07-2024r. o godz. 11:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej w **Kozach (43-340) przy ulicy Słonecznej**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00023085/3**, stanowiącej własność Rafała Kosturskiego.

Nieruchomość składa się z działek gruntowych - niezabudowanych o nr: 3543/12, 3543/13 i 3543/17 o łącznej powierzchni 0,0967ha. Działki ewidencyjne o nr 3543/12 i 3543/17 stanowią gospodarczą całość, są ogrodzone z trzech stron, uzbrojone, położone w drugiej linii zabudowy ul. Słonecznej, o łącznej powierzchni 0,0782ha, posiadające dostęp do drogi publicznej ul. Słonecznej poprzez działkę nr 3543/13 (pow. 0,0185ha) wchodzącą w skład nieruchomości będącej przedmiotem licytacji.

Suma oszacowania wynosi: 122 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **91 800,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 240,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiszczyć jedną piątą ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz