

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 30-05-2022r.
Km 906/21

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-07-2022r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **43-392 Międzyrzecze Dolne, ul. Św. Floriana 33**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00147053/5**.

Jest to nieruchomość gruntowa - działka o nr 197/1 o pow. 1729 m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodziennym, wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym o pow. użytkowej 195,23 m². Budynek wybudowany w latach 70-tych XX wieku a następnie w roku 2017 rozbudowany od strony północnej o klatkę schodową o pow. 22,94m² oraz garaż trzystanowiskowy z pomieszczeniami gospodarczymi o pow. uż. 150,31 m² (rozbudowa nieukończona, wymurowane ściany zewnętrzne oraz klatka schodowa, brak dachu). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona - od frontu ogrodzenie stalowe z bramą wjazdową dwuskrzydłową i furtką, pozostałe ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **483 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **362 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **48 300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(liczy się data wpływu na rachunek bankowy komornika)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.bielsko.biala.komornik.pl**

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz