

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 13-05-2022r.
Km 390/21

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-06-2022r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **43-394 Rudzica (działka nr 1625/33)**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00077344/0**.

Jest to nieruchomość gruntowa - działka nr 1625/33 o powierzchni 0,0734 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 96,20 m2. Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wolnostojący, murowany z pustaków żużlobetonowych i nieotynkowany. Budynek został wybudowany w roku 1998 bez stosownego zezwolenia i nie posiada odbioru technicznego. Działka jest ogrodzona płotem siatkowym a brama wjazdowa jest drewniana o pełnym deskowaniu. Budynek jest zamieszkały.

Suma oszacowania wynosi **243 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **182 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 300,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(liczy się data wpływu na rachunek bankowy komornika)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.bielsko.biala.komornik.pl***

*Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz*