

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
dnia 21-05-2024r. /MN/  
GKm 98/23

#TW /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26-06-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22, w sali nr 15, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 2/3 części nieruchomości, położonej w **Jaworzu ( 43-384) przy ulicy Podgórskiej 172A**, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00143082/9**, stanowiącej własność Justyny Banaś.

***Przedmiotem licytacji jest udział w nieruchomości gruntowej - działce o nr 2421/39 o powierzchni 0,0938 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z garażem, wybudowanym w roku 2019. Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 165,36 m2. Działka w całości jest ogrodzona z bramą przesuwaną otwieraną elektrycznie. Działka jest zagospodarowana, w większości pokryta trawnikiem. Podjazd jest utwardzony płytkami betonowymi. Do działki doprowadzone są wszystkie media infrastruktury technicznej. Budynek jest niezamieszkały.***

Suma oszacowania udziału wynosi **878 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **658 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **87 800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika:

SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

*(liczy się data wpływu ręką na rachunek bankowy komornika)*

Rękojmia może zostać złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: [www.bielsko.biala.komornik.pl](http://www.bielsko.biala.komornik.pl)*

### **UWAGA!**

***W tym samym dniu o godz. 12:00 odbędzie się licytacja drugiego udziału w nieruchomości, tj. 1/3 części nieruchomości należącej do dłużnika: Szymon Czyż.***

**Komornik Sądowy  
mgr Tomasz Wojtowicz**