

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 25-04-2022r.
GKm 131/20

#TW /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku ***uproszczonej egzekucji z nieruchomości*** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-06-2022r. o godz. 12:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej położonej: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Królewska (działka nr 133)**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1B/00023409/1**.

Jest to działka gruntowa - niezabudowana o powierzchni 0,3917 ha. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej nieruchomość znajduje się w 2/5 jej części na terenie oznaczonym symbolem 36-KS1-2MN co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część działki w 3/5 części nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej teren ten oznaczony jest jako MNU, AU – zabudowa mieszkaniowa z usługami, strefa usługowo wytwórcza, obszar aktywności gospodarczej (wytwórczość i usługi).

Suma oszacowania wynosi 599 000,00zł netto + podatek VAT 23% wynoszący 137 770,00zł co daje kwotę **736 770,00zł brutto**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **368 385,00 zł brutto**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73 677,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**
(liczy się data wpływu na rachunek bankowy)

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiszczyć jedną piątą ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz