

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 06-05-2021r. /MN/
Km 2764/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku ***uproszczonej egzekucji z nieruchomości*** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-06-2021r. o godz. 13:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej:

43-365 Wilkowice, ul. Kaczeńców (działka nr 344/3) dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00063235/2.**

Jest to nieruchomość gruntowa - niezabudowana działka o nr 344/3 o powierzchni 0,0963 ha. Działka ta znajduje się na obszarze zamkniętym, ogrodzonym razem z działką gruntową nr 345/3 (nie podlegającą sprzedaży, na której stoi budynek oznaczony nr 21 przy ul. Kaczeńców) i jest ogrodzona z trzech stron płotem siatkowym. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą. Nieruchomość nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN8 co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej.

Suma oszacowania wynosi **56 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 600,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiścić jedną piątą ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy

mgr Tomasz Wojtowicz