

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
tel. 338161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl
www.bielsko.biala.komornik.pl
Km 2085/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21-05-2021r. o godz.12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Żywiecka 154**

dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00104432/3** [NKW: BB1B/00104432/3].

Nieruchomość składa się z działek o nr 325/4 i nr 325/5 o łącznej powierzchni 0,2062ha, zabudowanych budynkiem o powierzchni użytkowej 1.260,54m². Budynek jest piętrowy z użytkowym poddaszem i przyziemiem w którym znajdują się magazyny i garaże. Parter i piętro to pomieszczenia biurowe praktycznie bez ścianek działowych typu „open space”. Poddasze jest w stanie surowym zamkniętym. Budynek od kilku lat jest nieużytkowany, jest częściowo zdewastowany i nie posiada odbioru technicznego.

Suma oszacowania wynosi 1 862 000,00zł netto (**2 290 260,00zł brutto**), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 1 396 500,00zł netto (**1 717 695,00 zł brutto**).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **229 026,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.bielsko.biala.komornik.pl

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz