

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
dnia 23-04-2021r. /MN/
Km 165/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-05-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: **43-378 Rybarzowice, ul. Leszczynowa 406,**

dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00120651/2 [NKW: BB1B/00120651/2]**.

Jest to nieruchomość gruntowa - działka o nr 1213/4 o powierzchni 0,0703 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, podpiwniczonym, parterowym z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 124,61m². Do budynku dobudowany jest garaż o powierzchni 11,40m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,04m². Nieruchomość jest ogrodzona płotem siatkowym ze stalową bramą wjazdową.

Suma oszacowania wynosi **205 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **136 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz