

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
tel. /fax 033-8161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl  
www.bielsko.biala.komornik.pl  
Km 3214/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-09-2020r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Broniewskiego 4/20**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **dla którego nie została założona księga wieczysta.**

**Lokal mieszkalny znajduje się na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,47m<sup>2</sup>.**

Suma oszacowania wynosi **202 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **151 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 200,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

**( w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)**

Rękojmia może zostać złożona również w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:*  
**[www.bielsko.biala.komornik.pl](http://www.bielsko.biala.komornik.pl)**

Komornik Sądowy  
mgr Tomasz Wojtowicz