

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
tel. /fax 033-8161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl  
www.bielsko.biala.komornik.pl  
Km 2764/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013<sup>6</sup> kpc w toku ***uproszczonej egzekucji z nieruchomości*** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24-09-2020r. o godz. 13:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej położonej: **43-365 Wilkowice, ul. Kaczeńców ( działka nr 344/3)** dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00063235/2**. ***Jest to nieruchomość gruntowa - niezabudowana działka o nr 344/3 o powierzchni 0,0963 ha. Działka jest niezagospodarowana i porośnięta trawą. Nieruchomość nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN8 co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej.***

Suma oszacowania wynosi **56 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 600,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiścić jedną piątą ceny, przy czym resztę ceny uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:*  
***www.bielsko.biala.komornik.pl***

Komornik Sądowy

*mgr Tomasz Wojtowicz*