

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-04-2018r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 10, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości położonej w **Bielsku-Białej, ul. Syrokomli 41**, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgi wieczyste o numerach **KW BB1B/00039813/1** oraz **KW BB1B/00039812/4**.

Nieruchomość stanowią działki gruntowe o nr 1696/42 i 1696/40 o łącznej powierzchni 0,1299 ha. Na działkach znajduje się budynek mieszkalny, wolnostojący, piętrowy z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 392,85 m². Przed budynkiem znajduje się wiatra garażowa na cztery samochody osobowe. W tylnej części znajduje się basen. Działki są ogrodzone od frontu płotem murowanym z elementami drewnianymi, reszta to płot stalowy. Podjazd jest utwardzony ozdobną kostką brukową i jest podgrzewany.

Suma oszacowania wynosi **794 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **595 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **79 400,00zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w siedzibie kancelarii lub na dwa dni przed terminem licytacji na konto komornika:

SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

Rękojmia może zostać złożona również w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: www.bielsko.biala.komornik.pl

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz