

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-03-2018r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 10, odbędzie się **pierwsza licytacja** położonej: **43-394 Rudzica, ul. Rolnicza 85,**

dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00009336/4.**

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 1916, 332, 334 i 311/3 o łącznej powierzchni 0,2403 ha. Działki o nr 1916, 332 i 334 przylegają do siebie i stanowią całość o łącznej powierzchni 0,0954 ha, są zabudowane budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 79,95m². Działki mają bezpośredni dostęp do ulicy Rolniczej. Natomiast działka o nr 311/3 ma powierzchnię 0,1449 ha i jest niezabudowana i nieogrodzona. Położona jest ok. 100 m od pozostałych, przylega do ulicy Strumińskiej i Rolniczej.

Suma oszacowania wynosi **231 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **173 250,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 100,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na dwa dni przed terminem licytacji na konto komornika:

SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

Rękojmia może zostać złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.bielsko.biala.komornik.pl***

**Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz**

