

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej  
Tomasz Wojtowicz  
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4  
tel. /fax 033-8161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl  
www.bielsko.biala.komornik.pl  
Km 2508/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25-09-2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 12, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **Kozach, ul. Zdrojowa 59**

dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00022102/2**.

***Nieruchomość składa się z działek o nr 2125/8 i o nr 2125/14 o łącznej powierzchni 0,1197 ha, zabudowanych budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 111,31 m<sup>2</sup>. Jest to budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem i przyziemiem. Na parterze znajdują się: przedpokój, pokój dzienny, kuchnia, trzy pokoje, łazienka, wc i wiatrołap. W przyziemiu znajdują się: pokój, pomieszczenia gospodarcze, garaż i kotłownia.***

Suma oszacowania wynosi **272 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **204 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **27 200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

***( w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)***

Rękojmia może zostać złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:*  
**[www.bielsko.biala.komornik.pl](http://www.bielsko.biala.komornik.pl)**

**Komornik Sądowy  
mgr Tomasz Wojtowicz**