

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej
Tomasz Wojtowicz
Kancelaria Komornicza nr XI w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała ul. Piastowska 15/4
tel. /fax 033-8161052 e-mail: bielsko.biala.wojtowicz@komornik.pl
www.bielsko.biala.komornik.pl
Km 1926/17

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-09-2020r. o godz.14:15w** budynku Sądu Rejonowego w Bielsku - Białej mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 22 w sali nr 16, odbędzie się **druga licytacja** 1/2 niewydzielonej części lokalu mieszkalnego położonego: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Słowackiego 30/3**, dla którego Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00103192/1 [NKW: BB1B/00103192/1]**.

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/2 niewydzielonej części lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego na pierwszym piętrze budynku mieszkalno - administracyjnego. Lokal składa się z trzech pokoi, korytarza, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz wc o powierzchni użytkowej 97,53 m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 8,77 m2. Z własnością lokalu połączony jest udział w nieruchomości obj. KW BB1B/00103189/7.

Suma oszacowania wynosi **160 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **106 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w siedzibie kancelarii lub na konto komornika: SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

(w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika)

Rękojmia może zostać złożona również w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.bielsko.biala.komornik.pl***

UWAGA!

Nabywca w drodze licytacji może nabyć również drugi udział z wolnej ręki od syndyka masy upadłości Anety Mach w upadłości konsumenckiej w cenie wylicytowanej, w tym celu należy kontaktować się z syndykiem Mariuszem Kamińskim.

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz