

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku ***uproszczonej egzekucji z nieruchomości*** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-09-2018r. o godz. 13:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

43-385 Jasienica, ul. Liliowa,

dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00117748/5**.

Nieruchomość składa się z działki gruntowej o nr 1250/1 o powierzchni 0,1089 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym będącym w trakcie budowy o pow. użytkowej 296,08 m². Jest to parterowy budynek z użytkowym poddaszem, wolnostojący, murowany z pustaków ceramicznych.

Suma oszacowania wynosi **166 000,00**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi **83 000,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **16 600,00zł** w gotówce najpóźniej na trzy godziny przed licytacją lub na dzień przed terminem licytacji na konto komornika:

SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001**.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia lub uiścić jedną piątą ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Obwieszczenie o terminie licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem: **www.bielsko.biala.komornik.pl***

Komornik Sądowy

mgr Tomasz Wojtowicz