

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej Tomasz Wojtowicz na podstawie art.1013⁶kpc w toku ***uproszczonej egzekucji z nieruchomości*** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-04-2018r. o godz. 12:00** w kancelarii mieszczącej się w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 15/4, odbędzie się

pierwsza licytacja

1/2 niewydzielonej części nieruchomości położonej: 43-360 Mieszna, ul. Strażacka,
dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BB1B/00111172/4.**

Przedmiotem licytacji jest udział w wys. 1/2 w nieruchomości gruntowej - działce nr 65/2 o powierzchni 0,1505 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, parterowym z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 142,56 m2. Nieruchomość posiada dostęp do asfaltowej ulicy Strażackiej drogą utwardzoną po działce nr 65/1 – służebność drogowa.

Suma oszacowania **1/2 niewydzielonej części nieruchomości** wynosi **190 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **142 500,00zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **19 000,00zł** w gotówce najpóźniej na trzy godziny przed licytacją lub na dzień przed terminem licytacji na konto komornika:

SBS SILESIA w Katowicach **02 84370002 0010 0154 8545 0001.**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się. Zgodnie z art. 871 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybiccia lub uiścić jedną piątą ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

W ciągu ostatniego tygodnia przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Obwieszczenie o licytacji zostało również zamieszczone na stronie internetowej pod adresem:
www.bielsko.biala.komornik.pl

W tym samym dniu o godz. 12:15 odbędzie się licytacja drugiego udziału nieruchomości, tj. 1/2 niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Joanna Michalik.

Komornik Sądowy
mgr Tomasz Wojtowicz